



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPALITATEA  
MEDIAȘ



**PROIECTUL:**  
"PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ  
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU"  
HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 45/05.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului în-propritate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu",

S-a intrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

**COMISIA**

|                                                                               |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Primar Municipiul Mediaș/<br>Viceprimar                                    | Gheorghe ROMAN/<br>Dan SIMA              |
| 2. Reprezentantul Instituției<br>Prefectului Județului Sibiu                  | Diana MOCAN/<br>Raluca BELEI             |
| 3. Reprezentantul Oficiului de<br>Cadastru și Publicitate<br>Imobiliară Sibiu | Traian NEGRITA/<br>Mihaela Mariana GEANĂ |
| 4.Reprezentantul<br>Exproprietorului<br>Municipiului<br>Mediaș                | Diana STAMA/<br>Ovidiu DEAC              |
| 5.Reprezentantul<br>Exproprietorului<br>Municipiului<br>Mediaș                | Andreea ONIȘOR /<br>Cristian ISTRATE     |

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafața de **298,97 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la

A1.1, situat în localitatea Medias, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe: **SC Bachmann Real Estate RO SRL, CUI RO26243429, J32/943/2009.**

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.440/09.12.2021 și a adresei de convocare nr.14/13.04.2022 s-au depus:

- adresa nr. 7291/19.04.2022 (nr. 1/20.04.2022)

- copie Extras Carte Funciară nr. 101449

- copie încheiere nr. 24334

- extras cont bancar

Comisia constată că **SC Bachmann Real Estate RO SRL** este aparentă titulara a dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățită să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

## COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

## HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **298,97 mp** teren situat în Municipiul Medias, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în quantum total de **14.705,51 lei** va fi consemnată pe numele **SC Bachmann Real Estate RO SRL, CUI RO26243429, J32/943/2009** în calitate de proprietar în contul bancar comunicat în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Medias, a operat de drept la emiteria actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezentă Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură

- specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Medias, loc. Medias, jud. Sibiu, pe raza cărui se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatului, [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consentate.
  7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
  8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
  9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 05.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică proprietarului SC Bachmann Real Estate RO SRL și are ca anexă procesul verbal nr. 44 din data de 05.05.2022.

## COMISIA

1. Primar Municipiul Medias/  
Viceprimar

2. Reprezentantul Instituției  
Prefectului Județului Sibiu

3. Reprezentantul Oficiului de  
Castru și Publicitate  
Imobiliară Sibiu

4. Reprezentantul  
Expropriatului Municipiul  
Medias

5. Reprezentantul  
Expropriatului Municipiul  
Medias

Gheorghe ROMAN/  
Dan SIMA

Diana MOCAN/  
Raluca BELEI

Traian NEGRITA/  
Mihaela Mariana GEANA

Diana STAMA/  
Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /  
Cristian ISTRATE